

Circolare 01/2014

Sava li 02.01.2014

A tutti i Clienti dello Studio

Loro sedi

OGGETTO: Legge di Stabilità 2014 – alcune novità

Gentile Cliente,

dal 01/01/2014 è entrata in vigore la legge di stabilità 2014 ovvero la Legge n. 147 del 27/12/2013 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27.12.2013 - Supplemento Ordinario n. 87).

Nella presente circolare si riepilogano le principali novità fiscali in essa contenute fornendo i primi chiarimenti sui seguenti temi:

1. divieto dell'uso del contante per il pagamento degli affitti;
2. proroga della detrazione per le ristrutturazioni edilizie e per il risparmio energetico.

#### Divieto del contante per il pagamento degli affitti

##### Comma n. 50

È previsto che dal 1° gennaio 2014, "i pagamenti riguardanti canoni di locazione di unità abitative, fatta eccezione per quelli di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono corrisposti obbligatoriamente, qualunque sia l'importo, in forme e modalità che escludano l'uso del contante e ne assicurino la tracciabilità anche ai fini della asseverazione dei patti contrattuali per l'ottenimento delle agevolazioni e detrazioni fiscali da parte del locatore e del conduttore".

Tranne gli affitti di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'obbligo di pagare con modalità tracciabili (bonifico, assegno bancario o circolare, MAV, ecc) si applica in tutti gli altri casi ivi compresi i canoni degli alloggi assegnati in godimento d'uso dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa ai propri soci.

In caso di violazione si applicano le sanzioni che possono variare dall'1 al 40% dell'importo pagato, con un minimo di euro 3.000,00, oltre alla segnalazione all'Agenzia delle Entrate per i relativi controlli.

Detrazioni per le ristrutturazioni edilizie e riqualificazione energetica

Comma n. 139

- Le detrazioni per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio (ex 36%) ora del 50%, sono state prorogate fino al 31 dicembre 2014.

Per l'anno 2015 la detrazione si applicherà nella misura del 40%.

- Per gli interventi relativi alle misure antisismiche, la detrazione del 65% è stata prorogata di un anno fino al 31/12/2014.

Per l'anno 2015 la detrazione si applicherà nella misura del 50%.

- Per la detrazione d'imposta per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici, viene prorogata al 31 dicembre 2014 la misura della detrazione al 65%.

Per l'anno 2015 la detrazione si applicherà nella misura del 50%.

- Per le spese relative alle parti comuni degli edifici condominiali la detrazione del 65% relativa agli interventi di riqualificazione energetica è stata prorogata sino al 30 giugno 2015.

Per i 12 mesi successivi, quindi sino al 30 giugno 2016 la misura della detrazione si applicherà nella misura del 50%.

La legge di stabilità punta a prorogare le maxi-detrazioni per i lavori in casa e per il risparmio energetico (rispettivamente al 50% e al 65%) fino al 31 dicembre 2014. Come per il passato, il pagamento delle spese sostenute varrà solo con il bonifico bancario o postale (anche tramite home banking) «parlante», vale a dire deve riportare nella causale il riferimento legislativo a seconda del tipo di detrazione, il codice fiscale del beneficiario dello sconto fiscale e il numero di partita Iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato.

Rimaniamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento e porgiamo cordiali saluti.

Per Studio Format S.a.s.

f.to Dr. Prudeniano Giovanni Antonio

*L'elaborazione dei testi, anche se curata e revisionata, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze, e non può essere considerata consulenza specifica.*